



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ

территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов Иркутской области

Заказчик:

Администрация Новогромовского
муниципального образования
Черемховского района

Муниципальный контракт
№7550 от 15.07.2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Иркутск

2016

**РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО
РАЙОНА»**

Генеральный директор АО «Иркутскгражданпроект»			В.Ю. Юртин
Главный архитектор АО «Иркутскгражданпроект»			И.В. Логванов
Отдел территориального планирования			
Градостроительное обеспечение	Главный архитектор проекта		Е.Г. Журавлева
	Архитектор		Ю.В. Булыгина
	Архитектор		Т.Н. Наумова
	Главный специалист по водоснабжению и водоотведению		В.С. Ленденев
	Инженер по электроснабжению и связи		Е.Е. Акреева
	Инженер по транспорту		А.Ю. Туктаров
Правовое обеспечение	Юрисконсульт		Ю.В. Рыбаченок

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА» ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ
С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
ГЛАВА I. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА	6
ГЛАВА II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ	32
Приложение 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на внесение изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района.....	33

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района» выполнен на основании Муниципального контракта №7550 от 15.07.2016 г., заключенного между АО «Иркутскгражданпроект» и Администрацией Новогромовского муниципального образования.

Внесение изменений осуществлялось с учетом требований федерального и регионального законодательства в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Черемховского района, а также в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ (см. Приложение).

Внесение изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района выполнено на основании анализа предложений Администрации Новогромовского муниципального образования в части пунктов, указанных в п. 6 Технического задания.

Внесение изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района утверждается представительным органом муниципального образования.

Авторский коллектив выражает признательность Администрации Новогромовского муниципального образования, а также всем специалистам, участвовавшим в данной работе, за предложения и практические советы при разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района».

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование
	Текстовые материалы
1.	Том I. Положения о территориальном планировании
2.	Том II. Материалы по обоснованию
	Графические материалы
1.	Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов местного значения Новогромовского муниципального образования. М 1:25 000
2.	Карта функциональных зон с отображение планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина. Масштаб 1:5 000
3.	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования. Инженерная подготовка территории. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи. Масштаб 1:25 000
4.	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина. Инженерная подготовка территории. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи. Масштаб 1:5 000

ГЛАВА I. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Анализ предложений Администрации Новогромовского муниципального образования по внесению изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района выполнен в соответствии с п.6 Технического задания и содержит заключение о возможности внесения изменений в градостроительную документацию с учетом требований законодательства в области градостроительной деятельности, в области охраны окружающей среды и др.

Таблица. Анализ предложений по внесению изменений в генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховской района

№	Предложение Администрации Новогромовского муниципального образования	Анализ АО «Иркутскгражданпроект» о возможности внесения изменений
1	Изменить конфигурацию границы населенного пункта с. Новогромово в северной, северо-западной и восточной части населенного пункта, обозначить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Возможно. Границы с. Новогромово могут быть изменены в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета о границах земельных участков.
2	В западной и восточной части населенного пункта с. Новогромово обозначить функциональную зону Ж-1. Предусмотреть улично-дорожную сеть в восточной части в жилой застройке.	Возможно. В западной и восточной частях населенного пункта могут быть определены зоны Ж-1 с учетом существующих охранных зон линий электропередач напряжением 10кВ и 35 кВ. Для жилых зон может быть предусмотрена соответствующая улично-дорожная сеть в рамках (масштабах) генерального плана.
3	В северо-западной части населенного пункта с. Новогромово изменить функциональную зону ПН-4 на Ж-1.	Возможно. В северо-западной части населенного пункта может быть определена функциональная зона Ж-1, изменены границы населенного пункта с учетом расширения жилой застройки.

4	Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Луговой с. Новогромово.	Возможно. По ул. Луговой может быть определена функциональная зона Ж-1, границы зоны должны быть установлены с учетом санитарно-защитного разрыва от существующей котельной.
5	Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Фермерской с. Новогромово.	Возможно. По ул. Фермерской (завершение улицы) может быть определена функциональная зона Ж-1.
6	По ул. Школьной с. Новогромово изменить зону ОД-1 на зону Ж-1.	Возможно. По ул. Школьной может быть определена функциональная зона Ж-1, границы зоны должны быть установлены с учетом санитарно-защитных разрывов от существующих объектов производства.
7	По ул. Фермерской с. Новогромово изменить зону СХ-2, Ж-1 на зону ПК-1, ПК-2.	Возможно. По ул. Фермерской может быть определена функциональная зона ПК-2 с учетом зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения. Стоит отметить, что при размещении производств 4,5 класса опасности в границах проектируемой функциональной зоны необходимо соблюдать санитарные разрывы до жилой застройки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
8	Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Энергетиков с. Новогромово, удалить зону ПН-4.	Возможно. По ул. Энергетиков может быть определена функциональная зона Ж-1, границы зоны должны быть установлены с учетом санитарно-защитных разрывов от существующих объектов производства.
9	Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Лесной с. Новогромово, удалить зону ОД-1.	Невозможно. По ул. Лесная полностью определить функциональную зону Ж-1 вместо зоны ОД-1 не представляется возможным, так как в границах зоны ОД-1 проходит линия ЛЭП 10 кВ. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

		<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ охранная зона составляет 10 м от крайних проводов по обе стороны линии электропередач (коридор 20 м).</p> <p>Кроме того, указанным Постановлением определены правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. В пределах охранных зон запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) и т.п. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.</p> <p>Таким образом, считаем не целесообразным изменение всей зоны ОД-1 на зону Ж-1 в целях жилищного строительства.</p>
10	По ул. Фермерской с. Новогромово изменить зону СХ-1, ОД-1, ПН-1 на зону ПК-1, ПК-2.	<p>Возможно.</p> <p>По ул. Фермерской может быть определена функциональная зона ПК-2 с учетом зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.</p> <p>Стоит отметить, что при размещении производств 4,5 класса опасности в границах проектируемой функциональной зоны необходимо соблюдать санитарные разрывы до жилой застройки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>

11	Изменить конфигурацию границы населенного пункта д. Малиновка в северо-восточной части населенного пункта, обозначить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Возможно. Границы д. Малиновка могут быть изменены в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета о границах земельных участков.
12	Изменить зону СХ-1 на зону ИТ-2 для земельного участка по ул. Чкалова д. Шаманаева.	Возможно. По ул. Чкалова может быть определена функциональная зона ИТ-2.
13	Изменить зону ОД-1 на зону ПК-2 для земельного участка по ул. Тракторной д. Шаманаева.	Возможно. По ул. Тракторной (при въезде в населенный пункт со стороны д.Малиновка) может быть определена функциональная зона ПК-2.
14	Изменить зону ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной д. Шаманаева.	Возможно. Зона ОД-1 в д. Шаманаева может быть изменена на зону ПК-2 (4,5 класс опасности). При размещении производств 4,5 класса опасности в границах проектируемой функциональной зоны необходимо соблюдать санитарные разрывы до жилой застройки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
15	Изменить зону ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Чкалова д. Шаманаева.	Возможно. Зона ОД-1 в д. Шаманаева может быть изменена на зону ПК-2 (4,5 класс опасности). При размещении производств 4,5 класса опасности в границах проектируемой функциональной зоны необходимо соблюдать санитарные разрывы до жилой застройки с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
16	Изменить зону ОД-1 на зону Ж-1 для земельного участка по ул. Заозерной д. Шаманаева.	Возможно. По ул. Заозерная может быть определена функциональная зона Ж-1.
17	В северной части д. Шаманаева изменить часть зоны СХ-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной.	Возможно. Зона СХ-1 в северной части д. Шаманаева может быть изменена на зону ПК-2 (4,5 класс опасности) с учетом возможных санитарных разрывов до существующей жилой

		застройки.
18	В центральной и северной частях населенного пункта д. Катом изменить часть функциональных зон ПН-1, СХ-1 на Ж-1.	Возможно. В центральной и северной частях д. Катом могут быть определены зоны Ж-1.
19	В центральной части населенного пункта д. Забитуй изменить функциональную зону ОД-1 на Ж-1.	Возможно. Зона ОД-1 в центральной части д. Забитуй может быть изменена на функциональную зону Ж-1.
20	Изменить конфигурацию границы населенного пункта з. Ступина, обозначить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Возможно. Границы з. Ступина могут быть изменены в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета о границах земельных участков.
21	Обозначить зону СН-3 для земельного участка под ПКУ (Пункт контроля и управления) к западу от д. Шаманаева.	Возможно. К западу от границ д. Шаманаева может быть нанесена зона СН-3.
22	В северной части территории муниципального образования обозначить функциональную зону СХ-2.	Возможно. Зона СХ-2 может быть определена с учетом связи с поселковой дорогой «Жаргон-Кирзавод».
23	По ул. Заозерной д. Шаманаева часть функциональной зоны Р-3 изменить на функциональную зону ИТ-1 или ПК-3.	Возможно. Часть зоны Р-3 может быть изменена на зону ПК-3.
24	В центральной части с. Новогромово убрать АЗС.	Возможно. В центральной части может быть исключена АЗС.
25	По ул. Трактовой д. Шаманаева изменить функциональную зону ОД-1 на ОД-2.	Возможно. Зона ОД-1 может быть изменена на зону ОД-2.
26	По ул. Трактовой д. Шаманаева изменить функциональную зону ОД-1 на ИТ-2. Добавить АЗС.	Возможно. Может быть установлена зона ИТ-2 для размещения АЗС.
27	По ул. Трактовой д. Шаманаева изменить функциональную зону ОД-1 на ИТ-2 (ремонт машин, плоскостная автостоянка и шиномонтажка).	Возможно. Может быть установлена зона ИТ-2 вместо зоны ОД-1.

**ГЛАВА II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА**

1. В Главу IV «ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ», раздел 2 «Проектные решения» внести следующие изменения:

1.1) Четвертый абзац п.2.1 изложить в следующей редакции:

«По развитию улично-дорожной сети с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство на первую очередь предусматривается:

- реконструкция главных улиц – 7,33 км, площадь - 51310 кв. м;
- реконструкция второстепенных улиц– 21,35 км, площадь – 117425 кв. м;
- строительство второстепенных улиц– 7,75 км, площадь – 42625 кв. м;
- строительство проездов– 3,61 км, площадь – 10830 кв. м».

1.2) Таблицу 18 п.2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 18. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	101,74 км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	41,45 км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	32,44 км
поселковых дорог	25,11 км
главных улиц	7,33 км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	5,68 км/км ²
Плотность поселковых дорог	3,44км/км ²
Площадь застроенной территории	7,3 км ²

».

2. В Главу VII «ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ» внести следующие изменения:

2.1) Раздела 2.1. «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Население Новогромовского муниципального образования на расчетный срок предусматривается в количестве 3,074 тыс. человек. Согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3; коэффициент на промышленные нужды - 1,1; максимальный суточный расход составит 556,71м³/сутки.

Таблица 19. Водопотребление на расчетный срок

Населенный	Нас.,	Норма	Коэфф.	Коэфф.	Расчетное	Норма	Расчетны	Аварийн	Общий
------------	-------	-------	--------	--------	-----------	-------	----------	---------	-------

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

пункт	тыс. чел.	водопотребления, л/сут. на чел.	на промышленные нужды	суточной неравномерности	водопотребление, м ³ /сут.	расхода воды на пожаротушение, л/с	й расход воды на пожаротушение, м ³ (Удвоенный по условиям сеймики)	ый запас, м ³	неприкосновенный запас в резервуарах, м ³
с. Новогромово	1,414	150	1,1	1,3	303,3	3чх1х10	108	37,9	145,9
д. Малиновка	0,726	150	1,1	1,3	127,63	3чх1х5	54	15,95	56
д. Шаманаева	0,457	150	1,1	1,3	61,99	3чх1х5	54	7,75	84
д. Катом	0,359	150	1,1	1,3	77,0	3чх1х5	54	9,6	63,6
д. Забитуй	0,058	150	1,1	1,3	5,58	3чх1х5	54	0,7	84
д. Громова	0,049	150	1,1	1,3	4,5	3чх1х5	54	0,56	56
з. Ступина	0,011	150	1,1	1,3	1,93	3чх1х5	54	0,24	84
Итого	3,074				556,71		432	69,53	501,53

Водоснабжение населённых пунктов Новогромовского муниципального образования осуществляется от подземных источников. Действующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 19, общий пожарный и аварийный запасы равны 501,53 м³.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 20. Необходимое количество резервуаров.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м ³
с. Новогромово	2х100
д. Малиновка	2х50
д. Шаманаева	2х50
д. Катом	2х50
д. Забитуй	2х50
д. Громова	2х50
з. Ступина	2х50
Всего	12х50 и 2х100

На 1 очередь

Водоснабжение

- Строительство централизованного водозабора 130-200м³/сут. – 2шт.
- Строительство водоочистных сооружений 130-200м³/сут. – 2шт.
- Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями 40-60м³/сут. - 2шт.
- Строительство резервуаров чистой воды 12х50м³ и 2х100м³.
- Строительство насосной станции 2 подъема – 50м³/час - 2шт.
- Строительство насосной станции 2 подъема – 10-20м³/час - 2шт.
- Строительство водопровода Д=100 – 29,48 км.
- Строительство водопровода Д=150мм – 1,62 км.

На расчетный срок

Водоснабжение

- Строительство водопровода Д=100мм – 1,63 км».

3. В Главу VII «ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ» внести следующие изменения:

- 2.2) Таблицу 23 Раздела 1.1. «Расчетные электрические нагрузки и электропотребление» изложить в следующей редакции:

«Таблица 23. Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

№	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	1,99		
2	Первая очередь	6,56	4,57	229
3	Расчетный срок	7,73	4,57+1,17	288

».

- 2.3) Пятый абзац Раздела 1.1. «Расчетные электрические нагрузки и электропотребление» изложить в следующей редакции:

«Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Новогромовском муниципальном образовании на 2032 г. составит 43674,5 МВтч в год. При численности населения в 3,074 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 11677, 6кВтч на человека в год».

- 2.4) Проектные решения на первую очередь строительства Раздела 2. «Проектные решения» изложить в следующей редакции:

«На первую очередь

Реконструкция ПС «Новогромово» – замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 10МВА каждый.

с. Новогромово – строительство четырех ТП(1х630кВА), трех ТП(1х400кВА), ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Малиновка – строительство ТП(1х630кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить возле проектируемого клуба. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Шаманаева – строительство ТП(1х250кВА), ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого детсада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Катом – строительство двух ТП(1х630кВА), двух ТП(1х400кВА), ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районах проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

с. Забитуй – проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

д. Громова – строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

з. Ступина – проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки территории зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 24. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Новогромово	154	2310	161	2471
д. Малиновка	26	390	125	515
д. Шаманаева	21	315	100	415
д. Катом	63	945	51	996
с. Забитуй	1	15	-	15
д. Громова	8	120	-	120
з. Ступина	3	45	-	45
Итого	276	4140	437	4577

Предусмотреть электроснабжение:

1. Спортивно-оздоровительного комплекса в с. Новогромово;
2. Свинокомплекса средней мощности в с. Новогромово;
3. Пожарного депо в с. Новогромово;
4. Электроосвещения улично-дорожной сети в с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева;
5. Животноводческой фермы по откорму крупного рогатого скота в д. Малиновка;
6. Цеха по переработке ягод в д. Малиновка;
7. Плодового садоводства и производства саженцев в д. Малиновка;
8. Коневодческой фермы в д. Шаманаева;
9. Придорожной гостиницы в д. Шаманаева;
10. Кирпичного завода (цеха) в д. Катом.

Необходимо реконструировать несколько понижающих трансформаторов:

1. КТП 124п/100 с. Новогромово;
2. КТП-261/160 с. Новогромово;
3. КТП-263/160 с. Новогромово;
4. КТП-213/100 д. Шаманаева;
5. КТП-299/100 д. Шаманаева;
6. КТП-100п/160 д. Шаманаева».

4. В Главу VIII «ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ» внести следующие изменения:

3.1) Раздел 2.1 «Телефонизация» изложить в следующей редакции:

«При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Новогромовского муниципального образования предполагается, что на конец расчетного периода основными поставщиками услуг связи будут Иркутский филиал ООО «Т2 Мобайл» GSM-900/1800+NMT450», Иркутский филиал ПАО «Ростелеком». Рекомендуются строительство АТС.

Таблица 28. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Населенный пункт	Численность населения существующая, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
с. Новогромово	774	1414	640	213
д. Малиновка	560	726	166	55
д. Шаманаева	266	457	191	64
д. Катом	159	359	200	67
д. Забитуй	18	58	40	13
д. Громова	13	49	36	12
з. Ступина	4	11	7	2

Итого	1794	3074	1280	426
-------	------	------	------	-----

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять: $1000 / 3 = 333$ телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять: $1280 / 1000 * 333 = 426$ номеров.

Таблица 29. Расчет потребности телефонов на объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

Объекты соцкультбыта	с. Новогромово	д. Малиновка	д. Шаманаева	д. Катом
Детские сады	1x110 (1)	-	1x50 (1)	1x110 (1)
Школа	-	1x100 (1)	-	-
ФАП	1x10 (1)	-	1x10 (1)	-
Клуб		1x100 (1)	1x50 (1)	-
Магазины	1x120 (1)	1x80 (1)	-	-
Спортивно-оздоровительный комплекс	1 (1)	1 (1)	-	-
Предприятие бытового обслуживания	1x8 (1)	-	-	-
Итого	5	4	3	1

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах

Таблица 30. Расчет потребности телефонов на объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Объекты соцкультбыта	с. Новогромово	д. Шаманаева	д. Катом
Детские сады	1x40 (1)	-	-
Магазины	1x40 (1)	1x40 (1)	1x50 (1)
Итого	2	1	1

Потребность в телефонных номерах (443 номера на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, представляемой операторами сотовой связи».

5. В Главу XI «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ» внести следующие изменения:

4.1) Раздел 1 «Использование территории» изложить в следующей редакции:

«Территория Новогромовского муниципального образования составляет 10963, 51 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 203, 84 га в настоящее время до 375,71 га к расчетному сроку генерального плана. Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под

учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом, за счет расширения зоны объектов делового, общественного и коммерческого обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 20,96 м²/чел. в настоящее время до 158,28 м²/чел. к расчетному сроку генерального плана, в первую очередь, за счет создания общественно-деловых зон в д. Шаманаева.

Таблица 31. Проектное использование территории Новогромовского муниципального образования

Территории	га	%	м ² /чел
I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	375,71	3,43	1907,16
Зоны размещения объектов дошкольного образования	3,005	0,03	15,25
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	2,46	0,02	12,49
Итого в пределах жилой застройки	381,18	3,48	1934,9
II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	26,78	0,27	151,02
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	0,13	0,001	0,66
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,94	0,001	4,77
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,36	0,003	1,83
Итого в пределах общественно-деловых зон	31,18	0,275	158,28
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ			
Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 классов опасности	367,79	3,35	
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 классов опасности	24,73	0,23	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	6,57	0,06	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	399,09	3,64	
IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	5,4	0,05	
Зоны размещения объектов транспорта	25,33	0,204	
Зоны размещения объектов внешнего транспорта	100,04	0,91	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	127,8	1,164	
V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			

Зоны сельскохозяйственных угодий	7930,73	72,34	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	54,94	0,501	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	7985,67	72,841	
VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны парков, скверов и бульваров	88,76	0,81	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	3,68	0,03	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	92,44	0,84	
VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны природных территорий	283,26	2,58	
Зоны, занятые лесами	1095,47	9,99	
Зоны территорий с нарушенным рельефом	386,51	3,53	
Зоны территории болот	126,16	1,15	
Зоны водных объектов	47,07	0,43	
Итого в пределах зон природного назначения	1938,47	17,68	
VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Зоны озеленения специального назначения	0,27	0,002	
Зоны объектов специального назначения	0,61	0,006	
Зоны кладбищ	2,33	0,021	
Зоны складирования и захоронения отходов	5,97	0,05	
Итого в пределах зон специального назначения	9,18	0,079	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10963,51	100	2093,18

».

4.2) Первый абзац Раздела 2 «Жилищное строительство» изложить в следующей редакции:

«Необходимый жилищный фонд для Новогромовского муниципального образования на расчетный срок генерального плана (2032 г.) определен в объеме 76,198 тыс. м² общей площади при средней обеспеченности 22 м² на одного жителя».

4.3) Таблицу 33 Раздела 2 «Жилищное строительство» изложить в следующей редакции:

«Таблица 33. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генерального плана по населенным пунктам и по этажности тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3 - 5	итого	1-2 усадебные	2-блокированные	3 - 5	итого		

с. Новогромово	28,656	28,656	-	-	28,656	7,531	-	-	7,531	36,187	1,414
д. Малиновка	13,247	13,247	-	-	13,247	1,411	-	-	1,411	14,658	0,726
д. Шаманаева	9,62	9,62	-	-	9,62	1,968	-	-	1,968	11,588	0,457
д. Катом	9,026	9,026	-	-	9,026	0,643	-	-	0,643	9,669	0,359
с. Забитуй	0,798	0,798	-	-	0,798	1,037	-	-	1,037	1,835	0,058
д. Громова	1,789	1,789	-	-	1,789	-	-	-	-	1,789	0,049
з. Ступина	0,472	0,472	-	-	0,472	-	-	-	-	0,472	0,011
Итого	63,608	63,608	-	-	63,608	12,59	-	-	12,59	76,198	3,074

».

4.4) Раздел 3 «Культурно-бытовое строительство» изложить в следующей редакции:

«Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3.06.1996 №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Новогромовского муниципального образования на расчетный срок принимается равной 3,08 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки генерального плана численность населения составила 1,794 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 34).

Таблица 34. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения

Объекты обслуживания	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)							Всего Новогромовское МО
	с. Новогромово	д. Малиновка	д. Шаманаева	д. Катом	д. Забитуй	д. Громова	з. Ступина	
	1,414	0,726	0,457	0,359	0,058	0,049	0,011	
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ								
Общеобразовательные организации (школы)								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	169,68	87,12	54,84	43,08	6,96	5,88	1,32	368,88
Существующие	220	200	-	-	-	-	-	420

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

объекты								
Дополнительная потребность	-	-	54,84	43,08	6,96	5,88	1,32	112
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Дошкольные образовательные организации (детские сады)								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	70,7	36,3	22,85	17,95	2,9	2,45	0,55	153,7
Существующие объекты	190	20	50	110	-	-	-	110
Дополнительная потребность	-	-	-	-	2,9	2,45	0,55	5,9
Предложения по размещению	1*40	-	-	-	-	-	-	40
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	19,05	9,78	6,16	4,84	0,78	0,66	0,15	41,41
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	25	-	-	-	-	-	-	25
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Поликлиники, амбулатории								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	25,66	13,18	8,29	6,52	1,05	0,89	0,20	55,79
Существующие объекты	40	20	20	-	-	-	-	70
Дополнительная потребность	-	-	-	6,52	1,05	0,89	0,20	8,7
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	-	-	-	-	-	-	-	-
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	1	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3м ² общей площади /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	0,42	0,22	0,14	0,11	0,017	0,015	0,003	0,92
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Аптеки								
Норматив - 1 объект /10000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА								
Спортивные залы								
Норматив - 60м ² общей площади /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	84,84	43,56	27,42	21,54	3,48	2,94	0,66	184,44
Существующие объекты	175	-	-	-	-	-	-	175
Дополнительная потребность	-	70	-	-	-	-	-	70
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Территории спортивных сооружений								
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	0,99	0,51	0,32	0,25	0,04	0,034	0,008	2,15
Существующие объекты	1,45	-	1,45	-	-	-	-	2,9
Дополнительная потребность	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА*								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	113,12	58,08	36,56	28,72	4,64	3,92	0,88	245,92
Существующие объекты	230	190	50	30	-	-	-	500
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хр./1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	6,363	3,267	2,06	1,62	0,261	0,221	0,05	13,833
Существующие объекты	10,996	9,626	-	-	-	-	-	20,622
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ*								
Магазины								
Норматив - 300 м ² торг. площади /1000 жит.								
Потребность, м ² торг. площади	424,2	217,8	137,1	107,7	17,4	14,7	3,3	922,2
Существующие объекты	90,5	93	50	-	-	-	-	233,5
Дополнительная потребность	167,2	85,5	36,7	51,3	7,8	6,3	2,7	357,5
Предложения по размещению	1*40	-	1*40	1*50	-	-	-	130
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Потребность, мест	56,56	29,04	18,28	14,36	2,32	1,96	0,44	122,96
Существующие объекты	50	-	90	-	-	-	-	140
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ*								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	7,07	3,63	2,29	1,795	0,29	0,245	0,055	15,37
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	8	-	-	-	-	-	-	8
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	8,484	4,356	2,742	2,154	0,348	0,294	0,066	18,44
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	10	-	-	-	-	-	-	10
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ*								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	1	0,6	0,3	0,2	0,03	0,02	0,01	1,97
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность операционных касс	1	1	-	-	-	-	-	2
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-

*-указанные объекты могут размещаться в составе функциональных зон ОД-1

».

4.5) Раздел 4 «Зеленые насаждения общего пользования» изложить в следующей редакции:

«Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и для населения муниципального

образования численностью 3,08 тыс. чел. составляет 36, 96 га при нормативной обеспеченности 12м²/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования, без учета санитарно-защитных зон, к 2032 году составит 0,9 га. Таким образом, уровень обеспеченности значительно ниже нормативного».

4.6) Раздел 5 «Спортивные сооружения» изложить в следующей редакции:

«Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей, на расчетный срок для населения в 3,08 тыс. чел. составит не менее 2,16 га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Новогромовского муниципального образования к расчетному сроку составит 4,10 га, что немного превысит нормативные потребности».

4.7) Таблицу 35 «Основные технико-экономические показатели генерального плана Новогромовского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 35. Основные технико-экономические показатели генерального плана Новогромовского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	10963,51	10963,51
	м ² /чел	61112,09	2093,18
в т. ч. территории жилой застройки	га	206,04	381,18
	%	1,88	3,48
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га	203,84	375,71
	%	1,8	3,43
общественно-деловых зон	га	3,76	31,18
	%	0,034	0,275
производственных и коммунальных зон	га	152,92	399,09
	%	1,4	3,64
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	100,97	127,8
	%	0,92	1,164
зон сельскохозяйственного использования	га	8348,41	7985,67
	%	76,15	72,841
зон рекреационного назначения	га	0,89	92,44
	%	0,008	0,84
зон природного назначения	га	2100,83	1938,47
	%	19,16	17,68
зон специального назначения	га	6,05	9,18
	%	0,05	0,079
иных зон	га	43,42	-

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

	%	0,39	-
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га	0,89	0,9
	%	0,008	0,008
2. Население			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,794	3,074
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	28,85	76,198
3.2. Из общего объема жилищного фонда: в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	28,85 100	76,198 100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	0,125 0,4	- -
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	0,127 0,4
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м ² общей площади	-	0,127
	% к объему убыли жилищного фонда		
реконструкции	то же	-	100
организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	28,725	28,723
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		20,002
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		20,002 100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	10,98	
канализацией	то же	4	
центральным отоплением	то же	10,98	
горячим водоснабжением	то же	10,98	
электроплитами	то же	73	
ваннами и душевыми	то же	5	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	16,08	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Дошкольные образовательные организации – всего на 1000 чел	место	110	310
		61	100
Общеобразовательные организации – всего на 1000 чел	место	320	420
		178	137
Стационары – всего на 1000 чел	койка	-	-
		-	-
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещений в смену	50	50
		27	25
Предприятия розничной торговли – всего	м ² торговой	234	590

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

на 1000 чел	площади	130	299
Предприятия общественного питания – всего	место	140	140
на 1000 чел		78	71
Предприятия бытового обслуживания – всего	рабочее место	-	8
на 1000 чел		-	4
Клубы – всего	зрительское место	500	500
на 1000 чел		279	254
Библиотеки – всего	тыс. ед. хранения	20,622	20,622
на 1000 чел		11	10
Спортивные залы – всего	м ² площади пола	175	175
на 1000 чел		98	143
Бассейны крытые – всего	м ² зеркала воды	-	-
на 1000 чел		-	-
Гостиницы – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Бани – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

».

- 4.8) Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

«

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА				
С.НОВОГРОМОВО				
1	38:20:050304:661	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1
2	38:20:050304:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1
3	38:20:050304:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
4	38:20:050304:135	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1
Д. МАЛИНОВКА				
5	38:20:050303:274	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зоны размещения объектов транспорта ИТ-2
6	38:20:050303:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны парков, скверов и бульваров Р-2
7	38:20:050303:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны парков, скверов и бульваров Р-2
8	38:20:050303:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны парков, скверов и бульваров Р-2, Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1
9	38:20:050303:84	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1
10	38:20:050303:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1, Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1
11	38:20:050303:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1
12	38:20:050303:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1
13	38:20:050303:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) Ж-1, Зоны парков, скверов и бульваров Р-2
14	38:20:050303:65	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны парков, скверов и бульваров Р-2
15	38:20:000000:717(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
		го назначения		
Д. ШАМАНАЕВА				
16	38:20:050305:176	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли населенных пунктов	Зоны размещения объектов транспорта ИТ-2
17	38:20:050396:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Зоны размещения объектов внешнего транспорта ИТ-3

».

6. В Главу XII «ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» внести следующие изменения:

5.1) Первый абзац Раздела 1 «Жилищное строительство» изложить в следующей редакции:

«Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (2,735 тыс. чел.) определен в объеме 63,608 тыс. м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 19 м² на одного жителя».

5.2) Таблицу 37 Раздела 1 «Жилищное строительство» изложить в следующей редакции:

«Таблица 37. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности, тыс. м² общей площади

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокированные	3-5	итого		
с. Новогромово	12,6	12,475	-	-	12,475	16,181	-	-	16,181	28,656	1,211
д. Малиновка	8,5	8,5	-	-	8,5	4,747	-	-	4,747	13,247	0,688
д. Шаманаева	4,5	4,5	-	-	4,5	5,12	-	-	5,12	9,62	0,404
д. Катом	2,25	2,25	-	-	2,25	6,776	-	-	6,776	9,026	0,342

с. Забитуй	0,35	0,35	-	-	0,35	0,448	-	-	0,448	0,798	0,030
д. Громова	0,45	0,45	-	-	0,45	1,339	-	-	1,339	1,789	0,049
з. Ступина	0,2	0,2	-	-	0,2	0,272	-	-	0,272	0,472	0,011
Итого	28,85	28,725	-	-	28,725	34,883	-	-	34,883	63,608	2,735

».

5.3) Раздел 2 «Культурно-бытовое строительство» изложить в следующей редакции:

«Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана (см. раздел 12.3). Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 38.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Новогромовского муниципального образования, которая составит 2,74 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь, среди которых строительство детского сада в д. Шаманаева на 50 мест, строительство школы в д. Малиновка на 100 мест, строительство двух ФАПов, каждый на 10 посещений - в с. Новогромово и в д. Шаманаева, строительство клубов на 100 мест в д. Малиновка и на 50 мест в д. Шаманаева, строительство магазинов, строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Новогромово, строительство спортивной площадки в д. Шаманаева.

Таблица 38. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)							Всего Новогромовское МО
	с. Новогромово	д. Малиновка	д. Шаманаева	д. Катом	д. Забитуй	д. Громова	з. Ступина	
	1,211	0,688	0,404	0,342	0,030	0,049	0,011	2,735
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ								
Общеобразовательные организации (школы)								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	145,32	82,56	48,48	41,04	3,6	5,88	1,32	328,2
Существующие объекты	220	100	-	-	-	-	-	320
Дополнительная потребность	-	-	48,48	41,04	3,6	5,88	1,32	100,52
Предложения по размещению	-	1*100	-	-	-	-	-	100
Дошкольные образовательные организации (детские сады)								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	60,55	34,4	20,2	17,1	1,5	2,45	0,55	136,75
Существующие объекты	90	20	-	-	-	-	-	110
Дополнительная потребность	-	50	20,2	17,1	1,5	2,45	0,55	91,8
Предложения по размещению	1*110	-	1*50	1*110	-	-	-	270
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	16,31	9,27	5,44	4,61	0,40	0,66	0,15	36,84
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	25	9,27	5,44	4,61	0,40	0,66	0,15	25
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Поликлиники, амбулатории								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	21,98	12,49	7,33	6,21	0,54	0,89	0,20	49,64
Существующие объекты	30	10	10	-	-	-	-	50
Дополнительная потребность	-	-	-	6,21	0,54	0,89	0,20	7,8
Предложения по размещению	1*10	1*10	1*10	-	-	-	-	30
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	1	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3 м ² общей площади /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	0,36	0,21	0,12	0,10	0,009	0,015	0,003	0,82
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Аптеки								
Норматив - 1 объект /10000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА								
Спортивные залы								
Норматив - 60 м ² общей площади /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	72,66	41,28	24,24	20,52	1,8	2,94	0,66	164,1
Существующие объекты	175	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	34,98	17,16	10,14	1,5	1,02	0,36	65,16
Предложения по размещению	1*150 кв.м. зеркала воды,	-	-	-	-	-	-	1*150 кв.м. зеркала воды, 120 кв.м.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

	120 кв.м. площади пола							площади пола
Территории спортивных сооружений								
Норматив - 0,7 га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	0,85	0,48	0,28	0,24	0,021	0,034	0,008	1,91
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	1*1,45	-	1*1,45	-	-	-	-	2,9
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА*								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	96,88	55,04	32,32	27,36	2,4	3,92	0,88	218,8
Существующие объекты	230	190	50	30	-	-	-	500
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	1*100	1*50	-	-	-	-	150
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хр./1000 жит.								
Потребность, м ² общей площади	5,45	3,096	1,82	1,54	0,14	0,22	0,05	12,31
Существующие объекты	10,996	9,626	-	-	-	-	-	20,622
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ*								
Магазины								
Норматив - 300 м ² торг. площади /1000 жит.								
Потребность, м ² торг. площади	363,3	206,4	121,2	102,6	9	14,7	3,3	820,5
Существующие объекты	90,5	93	50	-	-	-	-	233,5
Дополнительная потребность	150,7	81,9	35,8	50,7	7,5	5,1	1,8	333,5
Предложения по размещению	1*120	1*80						200
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	48,44	27,52	16,16	13,68	1,2	1,96	0,44	109,4
Существующие объекты	50	-	90	-	-	-	-	140
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ*								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Потребность, мест	6,06	3,44	2,02	1,71	0,15	0,25	0,06	13,68
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4,02	3	-	-	-	-	-	8,42
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	7,27	4,13	2,42	2,05	0,18	0,29	0,07	16,41
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	10	-	-	-	-	-	-	10
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ*								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	-	-	-	-	0	0	0	-
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность, операционных касс	-	-	-	-	-	-	-	-
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению	-	-	-	-	-	-	-	-

*-указанные объекты могут размещаться в составе функциональных зон ОД-1

».

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на внесение изменений в генеральный план
Новогромовского муниципального образования Черемховского района

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования
2	Заказчик	Администрация Новогромовского муниципального образования
3	Подрядчик	АО «Иркутскгражданпроект»
4	Характеристика объекта территориального планирования	Местоположение: Иркутская область, Черемховский район, Новогромовское муниципальное образование. Площадь – 10963,51га. Населенные пункты в составе Новогромовского муниципального образования: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина.
5	Исходные данные	- Актуальный кадастровый план территории в программном продукте ГИС карта «Панорама»; - Информация о зонах с особыми условиями использования территории, включая информацию об объектах культурного наследия на территории Новогромовского муниципального образования по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области; - Утвержденный Генеральный план Новогромовского муниципального образования Черемховского района; - Материалы ранее выполненных работ градостроительной и проектной документации, учет которых целесообразен при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план; - Иные законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления.
6	Основные требования к проектным решениям.	На основе анализа предложений по внесению изменений в Генеральный план, переданных Заказчиком работ, рассмотреть возможность внесения следующих изменений: 1. Изменить конфигурацию границы населенного пункта с. Новогромово в северной, северо-западной и восточной части населенного пункта, обозначить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 2. В западной и восточной части населенного пункта с.

		<p>Новогромово обозначить функциональную зону Ж-1. Предусмотреть улично-дорожную сеть в восточной части в жилой застройке.</p> <ol style="list-style-type: none">3. В северо-западной части населенного пункта с. Новогромово изменить функциональную зону ПН-4 на Ж-1.4. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Луговой с. Новогромово.5. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Фермерской с. Новогромово.6. По ул. Школьной с. Новогромово изменить зону ОД-1 на зону Ж-1.7. По ул. Фермерской с. Новогромово изменить зону СХ-2, Ж-1 на зону ПК-1, ПК-2.8. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Энергетиков с. Новогромово, удалить зону ПН-4.9. Расширить зону Ж-1 для земельных участков по ул. Лесной с. Новогромово, удалить зону ОД-1.10. По ул. Фермерской с. Новогромово изменить зону СХ-1, ОД-1, ПН-1 на зону ПК-1, ПК-2.11. Изменить конфигурацию границы населенного пункта д. Малиновка в северо-восточной части населенного пункта, обозначить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.12. Изменить зону СХ-1 на зону ИТ-2 для земельного участка по ул. Чкалова д. Шаманаева.13. Изменить зону ОД-1 на зону ПК-2 для земельного участка по ул. Тракторной д. Шаманаева.14. Изменить зону ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной д. Шаманаева.15. Изменить зону ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Чкалова д. Шаманаева.16. Изменить зону ОД-1 на зону Ж-1 для земельного участка по ул. Заозерной д. Шаманаева.17. В северной части д. Шаманаева изменить часть зоны СХ-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной.18. В центральной и северной частях населенного пункта д. Катом изменить часть функциональных зон ПН-1, СХ-1 на Ж-1.19. В центральной части населенного пункта д. Забитуй изменить функциональную зону ОД-1 на Ж-1.20. Изменить конфигурацию границы населенного пункта з. Ступина, обозначить земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики,
--	--	---

		<p>транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>21. Обозначить зону СН-3 для земельного участка под ПКУ (Пункт контроля и управления) к западу от д. Шаманаева.</p> <p>22. В северной части территории муниципального образования обозначить функциональную зону СХ-2.</p> <p>23. По ул. Заозерной д. Шаманаева часть функциональной зоны Р-3 изменить на функциональную зону ИТ-1 или ПК-3.</p> <p>24. В центральной части с. Новогромово убрать АЗС.</p> <p>25. По ул. Тракторной д. Шаманаева изменить функциональную зону ОД-1 на ОД-2.</p> <p>26. По ул. Тракторной д. Шаманаева изменить функциональную зону ОД-1 на ИТ-2. Добавить АЗС.</p> <p>27. По ул. Тракторной д. Шаманаева изменить функциональную зону ОД-1 на ИТ-2 (ремонт машин, плоскостная автостоянка и шиномонтажка).</p>
7	Состав проекта	<p>Внесение изменений в Генеральный план осуществляется на основании ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Внести изменения в графические материалы Генерального плана Новогромовского муниципального образования (утверждаемая часть):</p> <p>1. Карта границ населенных пунктов в структуре Новогромовского МО. Масштаб 1: 50 000;</p> <p>2. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Основной чертеж. Масштаб 1:25 000;</p> <p>3. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Основной чертеж населенных пунктов: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина. Масштаб 1:5 000;</p> <p>4. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Масштаб 1:25 000;</p> <p>5. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления</p>

		<p>Новогромовского МО. Масштаб 1:25 000; 6. Карта планируемого размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Чертеж населенных пунктов: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина. Масштаб 1:5 000; Внести изменения в текстовые материалы: 1. Положения о территориальном планировании (утверждаемая часть. Том I); 2. Градостроительное планирование развития территории (материалы по обоснованию. Том II).</p>
8	Перечень и требования к выдаваемым материалам	<p>Промежуточные материалы выдаются в одном экземпляре на электронном носителе. После уведомления в письменном виде о согласовании промежуточных материалов выдаются следующие материалы: 1) Текстовые материалы проекта Внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования в текстовом формате на бумажном носителе в 1-м экземпляре, а также на электронном носителе (диск) в 2-х экземплярах в формате Word (*.doc). 2) Графические материалы передаются в масштабах, указанных в п.7 технического задания, на бумажном носителе в 1-м экземпляре, а также на электронном носителе (диск) в 2-х экземплярах: - карты Генерального плана – в формате JPEG; - база проекта (основные тематические слои) утверждаемой части передается в формате программы «Панорама».</p>